

ZÁPIS č. 8/2024

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 22. 10. 2024

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Mikšovský

Hosté: Ing. Kopsová, R. Dvořáková

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva. Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura informovali představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci září 2024.

Stavební agenda - PENB

Ing. Vančura informoval spolu s paní Dvořákovou o zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Zpracováno energetickým specialistou Ing. Lukášem Dawidem, číslo průkazu 641976, vyhotovené dne 7.10.2024. Výsledkem je klasifikační třída C – 95 kWh.

Oprava izolace topení, zahájení topné sezóny

Představenstvo projednalo opravu izolace topení. Z auditu topení vzniklo doporučení, a bylo realizováno zaizolování teplovodního potrubí.

Výměna osvětlení v suterénech domů

Paní Dvořáková informovala o výměně osvětlení v suterénu domů, aby bylo lepší funkční LED osvětlení. Dále bude vyměněno nefunkční osvětlení.

Provozní záležitosti

Poškození podlahy - byl zjištěn viník a došlo k náhradě vzniklé škody

pí. Piskalíková – nahlásila prasklé sklo u dveří na balkón, je řešeno, vlastník žádal svou firmu na rekonstrukci a ta požadovala platbu předem a další, nicméně

pí. Čihulová – představenstvo projednalo problematiku rozdílných nátěrů v přízemí domu č.p. 296 u výtahů a u zadního schodiště a vrátí se k tomu na dalším jednání

p. Urban – představenstvo projednalo připomínky pana Urbana a problematika zatékání do garáží, pan Urban si stěžuje na nekompetentní a nedostatečné řešení problematiky zatékání do garáží

SV - Usnesení č. 1-8-2024:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-8-2024

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Archivace dokumentů BD a SV

Představenstvo projednalo možnosti archivace všech dokumentů týkajících se historie výstavby našich domů a všech dalších dokumentů týkajících

Podpis dodatku smlouvy s KB (termínovaný vklad)

Ing. Vančura projednal se zástupcem KB dodatek ke smlouvě o termínovaném vkladu. Došlo ke snížení úrokové míry. Dodatek bude podepsán.

Další fáze oprav zatékání v garážích - zda a kdy

Paní Dvořáková informovala o zjištěních po rekonstrukci a realizovaných opatřeních při zatékání do garáží, byly vyčištěny kanálky u stropu v garážích, které odváděly vztlínající vlhkost. Bude opraven přístřešek v krajní garáži, kde jsou průsaky značné.

Výběrové řízení na opravu střechy domu 288

Představenstvo diskutovalo o vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy domu 288, Ing. Mikšovský připraví podklady pro zadávací dokumentaci.

Organizační a různé

- nabídka FVE

Představenstvo obdrželo nabídku na realizaci fotovoltaické elektrárny na střechy domů, kterou projednalo, ale v současnosti nemá společenství vlastníků dostatečnou finanční rezervu.

- agenda poškození fasády domu 296/13 – PČR

Představenstvo projednalo zprávu Policie ČR ohledně poškození fasády. Poučení a protokol byly podepsány a vráceny PČR.

- péče o okolí domů - květináče, zídky, zeleň

Představenstvo diskutovalo o další údržbě okolí našich domů. U květináčů mezi domy dochází k degradaci konstrukce, na jaře budou kontejnery na květiny opraveny. Dále by došlo k realizaci ošetření zídek ve smyslu odstranění mechu.

SV - Usnesení č. 2-8-2024:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-8-2024

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 26. 11. 2024 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová