

INFORMACE

1. NOVÉ EVIDEČNÍ LISTY

Vzhledem k nárůstu cen energií, služeb a stavebních prací připravila správní firma nové evidenční listy, ve kterých je zahrnuto očekávání průměrného růstu cen o 10%. Nové evidenční listy také zahrnují zvýšení platby do fondu oprav z 23 Kč/m² na 28 Kč/m², které bylo schválené shromážděním vlastníků i členskou schůzí. Navýšení plateb do fondu oprav také bylo jednou z podmínek banky pro získání úvěru na financování opravy střechy domu 296/13, která proběhla v letošním roce. Podklad pro výpočet záloh v nových evidenčních listech je uvedený níže. Odměny členů výboru zůstávají od roku 2014 stále stejné. Výbor SV uvedený návrh správní firmy projednal a po projednání jeho připomínek se správní firmou s nimi vyslovil souhlas. V nejbližších dnech tak obdržíte nové evidenční listy do svých schránek. V této souvislosti vás prosíme o úpravu trvalých příkazů a plateb SIPO, aby nedocházelo ke zbytečným komplikacím. Předem za to děkujeme.

2. ROZPOČET PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝDAJŮ NA PROVOZ DOMŮ V ROCE 2022

Název	Způsob rozúčtování	Částka
1. Úklid	podle počtu osob	200 000,00 Kč
2. Úklid garáž	podle výměry garáž	30 000,00 Kč
3. Vodné, stočné SV	podle spotřeby	450 000,00 Kč
4. Teplo pro otop	dle zák.č. 104/2015 Sb. a vyhl.č. 269/2015 Sb.	1 000 000,00 Kč
5. Teplo pro ohřev TV	dle zák.č. 104/2015 Sb. a vyhl.č. 269/2015 Sb.	900 000,00 Kč
6. SV pro ohřev TV	podle spotřeby	300 000,00 Kč
7. Výtahy - servis, údržba	podle počtu osob	100 000,00 Kč
8. Společná elektřina - dům	podle počtu osob	80 000,00 Kč
9. Společná elektřina - garáž	rovnoměrně na jednotky	15 000,00 Kč
10. Revize	podle podílu	90 000,00 Kč
11. Běžná údržba a opravy	podle podílu	230 000,00 Kč
12. Pojištění domu	podle podílu	65 000,00 Kč
13. Správa - byty	rovnoměrně na jednotky	270 000,00 Kč
14. Správa - garáž	rovnoměrně na jednotky	25 000,00 Kč
15. Odměny členů výboru	rovnoměrně na jednotky	110 000,00 Kč
16. Odvoz odpadu	podle počtu osob	230 000,00 Kč
17. STA	rovnoměrně na jednotky	50 000,00 Kč
pouze družtevníci:		
18. Daň z nemovitosti	podle výměr	61 780,00 Kč
19. Nájem - byty	převzato PMC	380 268,00 Kč
20. Nájem - garáž	převzato PMC	558 432,00 Kč
21. Hypotéka	převzato PMC	1 804 572,00 Kč
pouze byty v osobním vlastnictví:		
22. Administrativní fond	rovnoměrně na jednotky	85 200,00 Kč

Přejeme všem spolubydlícím hodně zdraví, štěstí a osobní pohody v novém roce.

