

Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 296/13, PSČ 100 00  
IČ 264 97 794, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5260

## ZPRÁVA O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA VÝMĚNU TECHNOLOGIE KOTELNY

Na základě souhlasu členské schůze z června 2019 zahájilo představenstvo výběrové řízení zasláním výzev k předložení nabídky čtyřem uchazečům dne 1. 6. 2020. Všichni členové družstva měli možnost přihlásit do seznamu uchazečů další subjekty, žádný návrh představenstvo neobdrželo. Všem uchazečům byla v listinné i elektronické podobě zaslána projektová dokumentace, zadávací dokumentace a závazný návrh smlouvy o dílo. Termín na podání nabídek byl stanoven na 15. 6. 2020. V tomto termínu obdrželo družstvo tři nabídky s následujícími nabídkovými cenami (bez DPH):

Uchazeč	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
S. V. A. s. r. o	P-4, Vídeňská 100	3 120 284 Kč
Komterm energy, s. r. o.	P-2, Bělehradská 15	2 986 983 Kč
ESTAB, spol. s r. o.	P-4, Lojovická 44	3 247 900 Kč

Dále bylo jednáno s předkladatelem nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, společností Komterm energy, s. r. o.

Tato společnost byla vyzvána k vysvětlení některých technických a finančních údajů nabídky, při tomto jednání se podařilo snížit nabídkovou cenu na 2.785.862 Kč bez DPH (tedy na odhadovanou cenu z prezentace na členské schůzi v červnu 2019), financování výměny technologie rozložit na tři roky a nalézt řešení nevyžadující stavební řízení, zahrnující demontáž regulace tlaku plynu v objektu a instalaci regulace tlaku plynu před každým kotlem.

Představenstvo si následně vyžádalo posudek revizního technika vyhrazených plynových zařízení, pana Karla Mareše (ev. č. 15529/2/19/R-PZ-1,g), který k navrženému technickému řešení konstatoval:

„Navržené řešení je zcela v souladu s předpisy pro navrhování, montáž a bezpečný provoz plynových zařízení a nevylučuje možnost osazení regulátoru plynu do objektu kdykoli v budoucnu.“

Po posouzení dosavadního průběhu zadávacího řízení se představenstvo jednomyslně rozhodlo vyhlásit nabídku společnosti Komterm energy, s. r. o. jako nabídku nejlépe vyhovující podmínkám zadávacího řízení a finančním možnostem zadavatele. Společnost Komterm energy, s. r. o. byla vyzvána k předložení podepsaného čistopisu smlouvy za stranu zhotovitele a závazného harmonogramu realizace výměny technologie kotelny, který musí garantovat dodávku teplé vody a případné temperování bytů do doby převzetí prací.

### HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Dílčí etapa	Závazný termín
Zahájení prací od	05.08.2020
Dokončení montáže technologie do	30.09.2020
Uvedení zařízení do automatického provozu do	30.10.2020
Předání a převzetí díla do	15.11.2020

**Zhotovitel zajistí v průběhu plnění díla průběžné dodávky teplé vody a dle poklesu venkovních teplot temperování objektů Objednatele.**

**Další informace budou podány na členské schůzi družstva, která se koná dne 10. 9. 2020 od 18:00 hod. v Kulturním domě Barikádníků, Saratovská 20, Praha 10 – Strašnice.**