

ZÁPIS č. 3/2023

z jednání výboru

**společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

z jednání představenstva

**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

Termín konání: 14. 03. 2023

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová,

Hosté: Romana Dvořáková, Petr Novotný, Ing. Kopsová

Omluven: Ing. Totzauerová, Ing. Mikšovský

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura spolu s paní Dvořákovou dále informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci únoru 2023.

a) Čipy a internet – aktuální stav distribuce, výše zásob dalších čipů

Ing. Vančura předal slovo paní Dvořákové, ta informovala představenstvo o aktuálním stavu distribuce čipů obyvatelům domů, až na byt č. 2 v domě 296 si všichni čipy převzali.

b) PBŘ - úvodní shrnutí problematiky ze strany správní firmy

Paní Dvořáková informovala představenstvo o stavu požárně-bezpečnostního řešení domů. Bylo diskutováno o možnosti PBŘ zpracovat s jednotlivými kroky a jejich nákladovostí. S ověřením, zda se nová opatření vztahují i na domy dříve kolaudované. Představenstvo návrh projednalo a odložilo realizaci s ohledem na plánovanou zákonnou úpravu. Oba domy jsou v předepsaných lhůtách z hlediska dodržování preventivních opatření k předcházení vzniku požáru ve společných prostorách odbornou firmou kontrolovány, nedávná kontrola zjistila pouze několik drobných závad, které byly odstraněny. PBŘ na objekt garáží je již zpracované. Pronia ověří náklady na realizaci opatření spojených s naplněním požadavků na PBŘ objektu garáží.

c) Informace o termínech čištění garáží a mytí oken v sušárnách

Paní Dvořáková informovala a vývěskami v domě upozornila o termínech čištění a úklidu v domech. Dne 23. 3. bude provedeno čištění garáží a 24. 3. mytí oken v domech ve společných prostorách.

d) Garáže

Dále představenstvo řešilo zatékání do garáží. Pan Chytil ze správní firmy naplánoval schůzku k nutným opatřením, která se uskuteční koncem března a na následujícím jednání představenstva bude znám návrh řešení. Představenstvo diskutovalo různé možnosti řešení. Je v kontaktu i s panem Ing. Chaurou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, členem ČKAIT.

SV - Usnesení č. 1-3-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-3-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Kotelna a jak dále

Ing. Vančura dále otevřel diskuzi nad dalším využitím kotelny. Představenstvo projednalo všechny možnosti využití i s cenovými nabídkami na realizaci jednotlivých návrhů.

b) Roční účetní závěrka SV i BD, aktuální stav prací

Ing. Vančura dále informoval o tom, že Pronia již zpracovala předběžné výsledky hospodaření. Představenstvo projednalo postup dalších prací na účetní závěrce za rok 2022 pro oba subjekty, tj. pro bytové družstvo i společenství vlastníků. Ing. Kopsová podrobně informovala o předběžných výsledcích závěrky. Ing. Kopsová požádá paní Chytilovou o brzké dodání podkladů.

c) Organizační a různé

Plná moc pro T-mobile

Ing. Vančura a Ing. Taterová zajistili ověřené podpisy na plnou moc pro společnost T-Mobile na zajištění služeb týkajících se internetu pro vzdálené ovládání čipů. Jednorázová plná moc byla udělena paní Romaně Dvořákové.

Převod bytu paní Štěpánky Chytilové do OV

Paní Chytilová požádala o převod bytu do OV. Jejich celková výše anuity je již splacena od roku 2020, ale nyní teprve požádali o převod.

Stejný dotaz vznesl rovněž pan Štybnar, který převádí družstevní podíl a noví družstevníci požádají také neprodleně o převod do OV. I anuita jejich bytu je zcela splacena.

Multikomoditní sběr tříděných odpadů

Ing. Vančura informoval o tom, že stávající žlutá nádoba umístěná v kontejnerovém stání pro dům 288/11 bude od 1. 4. 2023 sloužit i pro vyhazování nápojových kartonů a kovových obalů z nápojů. U veřejného stanoviště sběru tříděných odpadů umístěného na rohu ulic Na Hroudě a Průběžná se stávající systém nemění a do žluté nádoby se mohou stále vyhazovat pouze plasty.

Zůstatek spořicího účtu

Ing. Vančura dále informoval o tom, že došlo k podpisu smlouvy o zřízení spořicího účtu s výpovědí u stávajícího poskytovatele bankovních služeb. Současně požádal Ing. Kopsovou, členku kontrolní komise, o zpracování odhadu výše dočasně volných finančních prostředků, které by bylo možné na účet převést. Spořicí účet s výpovědí umožňuje dočasné uložení volných finančních prostředků s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc. BD tak dosáhne zhodnocení dočasně volných prostředků, úroková míra činila, v době uzavření smlouvy, 5,40% p. a.

Výmalby chodeb u schodišť

Výbor SV a představenstvo BD projednalo objednání výmalby chodeb u schodišť, jde o realizaci požadavku z posledního shromáždění vlastníků. Správní firma osloví možné dodavatele a na příštím jednání nabídky zhotovitelů předloží k projednání. Zároveň bude zajištěno opatření schodištěm sokly z důvodu úklidu a zabránění znečištění zdi podél podlahy hadrem.

SV - Usnesení č. 2-3-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-3-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 4. 4. 2023 od 20:00 hod.
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsal: Ing. Taterová