

INFORMACE

1. DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy číslo 14/2019 Sb. ze dne 19. 9. 2019 došlo ke změně koeficientů používaných k výpočtu výše daňové povinnosti všem majitelům nemovitostí v Praze. Pro uživatele jednotek v našich domech to zjednodušeně znamená navýšení daně o 100%. Nepodává se nové daňové přiznání, finanční úřad vyměří novou výši daně samostatně a oznámí jí poplatníkovi. Na termínu úhrady daně za zdaňovací období 2020 se nic nemění, běžný vlastník jednotky v našich domech uhradí daň ve výši sdělené finančním úřadem do 31. 5. 2020 (pokud daň nepřesáhne 5.000 Kč, hradí se jednou platbou).

Přiznání k dani z nemovitých věcí naopak musí podat všichni, kteří se v roce 2019 stali vlastníky jednotky a jsou zapsáni v katastru nemovitostí (jedná se o účastníky mimořádné splátky za rok 2018), termín na podání přiznání k dani je 31. 1. 2020.

2. MALOVÁNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR V DOMECH

Malování prostor u výtahů a chodbiček k bytům bude probíhat od 10. února, nejprve v domě 288/11. Odstraňte prosím všechny věci z chodbiček k bytům, dbejte zvýšené opatrnosti v průběhu prací. Operativní informace vám sdělí správní firma. V přízemí obou domů bude u výtahů aplikována betonová stěrka, s ohledem na zvýšenou zátěž těchto prostor.

3. TŘÍDĚNÍ ODPADŮ

Ve výpočtových listech úhrad za užívání bytů došlo k významnému navýšení úhrad za odvoz odpadu, jde o důsledek rozhodnutí hl. m. Prahy o zvýšení poplatku za odpad o 30% (Obecně závazná vyhláška č. 15/2019 h. m. Prahy), které bylo promítnuto do výpočtových listů.

Pokud budeme důsledně využívat kontejnery na tříděný sběr odpadů umístěné nedaleko našich domů a snížíme množství odpadu v kontejnerech na směsný odpad, budeme moci požádat o snížení počtu kontejnerů na směsný odpad a naše platby se tak mohou snížit. Za směsný odpad platíme my, za tříděný odpad město.

U objemnějšího odpadu (sedačky, lednice, suť, velké kartony apod.) doporučujeme využít služeb sběrných dvorů, jejich provoz také hradí město a pro obyvatele Prahy je jejich použití (až na výjimečné případy) zdarma. Je nutné předložit průkaz totožnosti s bydlištěm v Praze, otevírací doba je ve všední dny 08:30 – 17:00, v sobotu do 15:00 hod.

Nejbližší sběrné dvory:

- Praha 10 a 14 – ul. Teplárenská 5 (cca 300m po pravé straně od ul. Průmyslová)
- Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2542/10 (cca 200m po pravé straně od ul. Vršovická)
- Praha 4 – Spořilov, ul. Zakrytá (slepá část ulice)
- Praha 3 – Žižkov, ul. Malešická (mezi ul. Na Vackově a Na Mokřině).

V žádném případě neodkládejte odpady mimo sběrné nádoby na směsný odpad, úklid těchto černých skládek hradíme my a jsou součástí vyúčtování za služby. Buďte ohleduplní, zmenšujte objem odpadu ukládaného do kontejnerů na tříděný sběr.

4. ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTECH

Případní zájemci o realizaci stavebních úprav (např. výměna bytového jádra) přiloží k žádosti o souhlas s realizací úprav v dostatečném časovém předstihu popis současného a navrhovaného stavu, v případě úprav rozvodů elektro musí být po realizaci úprav předložena také revizní zpráva. Materiál nového bytového jádra musí být hmotností velice podobný hmotnosti původních materiálů stávajícího bytového jádra, musí být zachována původní dispozice bytu a bytového jádra, tedy i způsob užívání jednotlivých místností. V případě výměny podlahových krytin je povinností zajistit dostatečnou hlukovou izolaci proti tzv. kročejovému hluku. Stavební práce musí být prováděny v souladu s Domovním řádem (je umístěný v přízemí obou domů a na webu BD i SV). Žádosti se podávají prostřednictvím správní firmy, rozhoduje o nich výbor SV.