

## Rámcový plán údržby domů na další období

### I. Realizované akce v období od června 2023 do současnosti

1. Výměna části ležatého potrubí a oprava rozvodů TUV (600 tis. Kč, čerpání FO)
2. Revitalizace vstupního portálu domu 288/11 (530 tis. Kč, čerpání FO)
3. Výměna poštovních schránek v domě 288/11 (70 tis. Kč, čerpání FO)
4. Další fáze odvodnění garáží (170 tis. Kč, oprava)
5. Běžná údržba domů, kotelny a garáží.

### II. Záměr realizace akcí údržby domů na období 2024–2025

Dále uvedený záměr realizace údržby domů je navržený tak, aby bylo možné jej realizovat výhradně z vlastních prostředků, navíc s potřebou jejich akumulace pro snížení úvěrové náročnosti blížící se opravy střešního pláště domu 288/11. Vlastní zdroje, které SV i BD pravidelně tvoří, umožňují i nadále provádět běžnou údržbu majetku a postupně realizovat i níže uvedené záměry.

Pro období od července 2024 do června 2025 je nejvýznamnější stavební akcí revitalizace vstupního portálu v domě 296/13 (odhadovaný celkový náklad je 700 tis. Kč), pokračování prací na omezení průsaků vody do garáží mezi domy (hrazeno z prostředků BD, odhad nákladů 300 tis. Kč) a opravou povrchu pojezdových ploch uvnitř garáží.

V rámci běžné údržby bude také věnována pozornost odstranění následků vandalismu, vzhledu společných prostor a bezprostředního okolí domů.

### III. Další záměry na období po roce 2025

Pravděpodobně v roce 2026, po splacení úvěru za celkovou opravu střešního pláště v domě 296/13 přijatého v roce 2021, bude realizována celková oprava střešního pláště v domě 288/11. V roce 2021 překročily náklady této opravy na domě 296/13 čtyři mil. Kč.

Po dokončení těchto oprav bude možné instalovat fotovoltaiku na obě střechy, po vypracování nezbytných studií a projektů, včetně řešení způsobu financování a kalkulace návratnosti.

V delším časovém horizontu let 2028-2030 je také nutné počítat s výměnou stoupaček v obou domech.