

K projednání na shromáždění vlastníků, dne 25.06.2019

Společenství vlastníků Průběžná 288,296

IČ: 046 40 381

Sídlo: Průběžná 288/11, Strašnice, 100 00 PRAHA 10

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

K 31.12.2018

Dle
vyhlášky
č.
504/2002
Sb.

ROZVAHA

Název a právní forma účetní jednotky:

Společenství vlastníků Průběžná
288,296; společenství vlastníků
jednotek

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky:

Průběžná 288/11

Strašnice

100 00 Praha 10

Účel společenství:

Správa, provoz a opravy společných
částí domu č.p.288 a č.p.296 v ulici
Průběžná v Praze 10 a
zabezpečování dalších činností
spojených s provozem domů

IČ

046 40 381

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	1 443	2 243
II.	Pohledávky celkem	51	1 443	2 086
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	0	157
	AKTIVA CELKEM	82	1 443	2 243

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	1	73	139
I.	Jmění celkem	2	73	139
II.	Výsledek hospodaření celkem	6	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	10	1 370	2 104
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 370	2 040
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0	64
	PASIVA CELKEM	48	1 443	2 243

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
31.05.2019		

Dle
vyhlášky
č.
504/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název a právní forma účetní jednotky:

Společenství vlastníků Průběžná
288,296; společenství vlastníků jednotek

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

IČ
046 40 381

Sídlo účetní jednotky:

Průběžná 288/11

Strašnice

100 00 Praha 10

Předmět činnosti účetní jednotky:

**Správa, provoz a opravy společných
částí domu č.p.288 a č.p.296 v ulici
Průběžná v Praze 10 a zabezpečování
dalších činností spojených s
provozem domů**

		Číslo řádku	Skutečnost k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
A.	Náklady	1	x	x	x
IV.	Daně a poplatky	19	6	0	6
	Náklady celkem	39	6	0	6
B.	Výnosy	40	x	x	x
IV.	Ostatní výnosy	48	6	0	6
	Výnosy celkem	61	6	0	6
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	0	0	0

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
31.05.2019		

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2018

Společenství vlastníků Průběžná 288,296

IČ: 046 40 381

Sídlo: Průběžná 288/11, Strašnice, 100 00 PRAHA 10

Obsah

I. Základní údaje	4
II. Obecné účetní zásady	4
II.1. Zásoby	4
II.2. Pohledávky	4
II.3. Cizoměnové transakce	4
II.4. Časové rozlišení	5
II.5. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, dotace a dary	5
II.6. Vlastní jmění, nadační kapitál,.....	5
II.7. Daň z příjmů	5
III. Doplnující údaje k výkazům	6
III.1. Pohledávky	6
III.2. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění.....	6
III.3. Dlouhodobé závazky	6
III.4. Vlastní zdroje	7
III.5. Majetek neuvedený v rozvaze	7
III.6. Závazky nevykázané v rozvaze	7
III.7. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem	7
III.8. Zástavy a ručení	7
III.9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	7

I. Základní údaje

Účetní období: 1.1.2018 – 31.12.2018

Název: Společenství vlastníků Průběžná 288,296
Sídlo SVJ: Průběžná 288/11, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma: společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ)
Statutární orgán - výbor:
Předseda: Ing. Karel Vančura
Člen: Ing. Helena Taterová, DiS

Vznik a zápis: 16.12.2015 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, spisová značka S 169996, vedeného u Městského soudu v Praze

Účel (poslání): správa, provoz a opravy společných částí domu č.p. 288 a č.p. 296 v ulici Průběžná v Praze 10 a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domů

Hlavní činnost: náplň účelu, pro který bylo SVJ založeno

Vedlejší (hospodářská) činnost: SVJ nebylo založeno za účelem výkonu doplňkové, vedlejší, podnikatelské či jiné hospodářské činnosti

Kategorie účetní jednotky: mikro bez povinnosti auditu

II. Obecné účetní zásady

II.1. Zásoby

SVJ neevidovala k 31.12.2018 žádné zásoby.

II.2. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. V rámci inventarizace k 31.12.2018 nebyly zjištěny důvody pro tvorbu opravné položky k pohledávce.

II.3. Cizoměnové transakce

SVJ se neúčastní cizoměnových transakcí.

II.4. Časové rozlišení

Prostřednictvím nákladů příštích období časově rozlišuje náklady, které souvisí s následujícími obdobími. SVJ nemá vnitřním předpisem stanovenou výši nákladů, které považuje z hlediska časového rozlišení za nevýznamné.

II.5. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, dotace a dary

SVJ k 31.12.2018 nepřijala bezúplatně investiční ani provozní dotace, dary ani dlouhodobý majetek.

II.6. Vlastní jmění, nadační kapitál,....

SVJ eviduje ve vlastních zdrojích tzv. administrativní fond. Ročně je tento fond doplňován příspěvkem od vlastníků jednotky, částka příspěvku je určena pevnou částkou na jednotku za měsíc. Administrativní fond je účelově určen v souladu s rozhodnutím shromáždění na vlastní správu společenství, na úhradu nákladů, které nebyly předmětem záloh a ročního vyúčtování.

II.7. Daň z příjmů

SVJ není veřejně prospěšným poplatníkem v souladu s §17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP). SVJ vykonává pouze svojí hlavní činnosti, za jejímž účelem byla založena – viz. bod I. Základní údaje.

III. Doplnující údaje k výkazům

III.1. Pohledávky

SVJ eviduje poskytnutou provozní zálohu ve výši 1.024 tis. Kč na rekonstrukci výtahů provedenou v roce 2019.

SVJ eviduje pohledávku ve výši 1.062 tis. Kč za Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo z titulu uzavřené smlouvy o správě domů.

Pohledávky za bytovým družstvem z titulu smlouvy o správě:	tis. Kč.
stav k 01.01.	1 443
převod nákladů k vyúčtování roku 2018 do bytového družstva dle smlouvy o správě domů	1 720
převod nevyčerpané zálohy na správu (fond oprav) - příspěvek vlastníků za rok 2018 - po ročním vyúčtování	670
administrativní fond připadající vlastníkům - rok 2018	72
úhrady pohledávky	-2 843
stav k 31.12.2018	1 062

III.2. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění

SVJ žádné takové dluhy neeviduje.

III.3. Dlouhodobé závazky

SVJ neeviduje žádné dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne.

SVJ eviduje přijaté dlouhodobé zálohy na správu (v předpisu vyúčtování služeb označované jako fond oprav), které jsou určeny především na finančně náročnější opravy a zhodnocení společných částí plánované v následujících letech, nebo které nejsou zahrnuty do vyúčtování běžných oprav a ostatních výdajů v daném roce.

Dlouhodobé zálohy na správu - "fond oprav"	tis. Kč.
stav k 01.01.	1 370
předpis příspěvku - rok	1 087
čerpání - opravy 2018	-417
stav k 31.12.2018	2 040

III.4. Vlastní zdroje

Vlastní zdroje představuje administrativní fond – viz. bod II.6.

Vlastní zdroje - "administrativní fond"	tis. Kč.
stav k 01.01.	73
předpis příspěvku - rok	72
čerpání – bankovní poplatky	-6
stav k 31.12.2018	139

III.5. Majetek neuvedený v rozvaze

SVJ neeviduje žádný majetek neuvedený v rozvaze.

III.6. Závazky nevykázané v rozvaze

SVJ neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

III.7. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem

V roce 2018 nevykazuje SVJ žádné náklady nebo výnosy, které by byly mimořádné svým původem nebo objemem.

III.8. Zástavy a ručení

Majetek SVJ není zatížen žádným zástavním právem.
SVJ neposkytla ani nepřijala žádná ručení.

III.9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Praze, dne 31. května 2019

Statutární orgán:

Ing. Karel Vančura
Ing. Helena Taterová