

Společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00
IČ 046 40 381, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl S, vložka 16996

Pozvánka na shromáždění vlastníků

které se bude konat v pondělí dne 18. 10. 2021 od 18:00 hodin v Kulturním domě Barikádníků,
Saratovská 20, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Program jednání:

- I. Zahájení, kontrola prezenze a usnášedischopnosti, volba předsedy a orgánů shromáždění vlastníků
- II. Projednání zprávy výboru o průběhu prací při opravě střešního pláště domu 296/13
- III. Projednání návrhu výboru na schválení smlouvy o úvěru na financování opravy střešního pláště domu 296/13¹
Základní informace ke smlouvě o úvěru: výše úvěru činí 3 546 961 Kč, délka splatnosti úvěru činí 5 let, v pravidelných měsíčních splátkách, s roční úrokovou sazbou 3,19%. Zdrojem financování úvěru je fond oprav, po jeho navýšení na 28 Kč/m² (podmínka banky). Poskytovatelem úvěru bude Komerční banka, u které má vedený účet SV i BD.
- IV. Závěr jednání shromáždění vlastníků

V Praze dne 3. 10. 2021

Ing. Helena Taterová v. r.
místopředseda výboru

Ing. Karel Vančura v. r.
předseda výboru

Společenství vlastníků Průběžná 288, 296

Rozdělovník:

- internetové stránky společenství vlastníků
- vlastníci jednotek (vhozením do schránek, včetně tištěných podkladů k jednání)
- vyvěšením na domovní vývěsce v domech č.p. 288, 296

Vážení členové SV, pokud máte obavy z koncentrace většího počtu osob na členské schůzi (COVID – 19), máte možnost písemně udělit plnou moc jiné osobě. Předem děkujeme za zvážení této možnosti, rádi poskytneme při její případné realizaci pomoc.

Schválení smlouvy o úvěru na tomto shromáždění vlastníků je, vzhledem k současné i očekávané situaci na finančních trzích, mimořádně důležité, je v zájmu nás všech. Vzor plné moci je na další straně.

V místě jednání budou k dispozici dezinfekční prostředky a roušky.

Na shromáždění vlastníků si prosím přineste občanský průkaz (jiný doklad totožnosti).

K účasti na shromáždění vlastníků je možné písemně zmocnit jinou osobu (s ověřeným podpisem osoby, která plnou moc uděluje, vzor plné moci je uvedený níže).

¹ Způsob financování výměny střešního pláště (dům 296/13) přijetím úvěru byl schválený shromážděním vlastníků konaným mimo zasedání (hlasování formou tzv. per rollam v období 17. 5. – 1. 6. 2021).

Vážení vlastníci, prosíme o maximální možnou účast, neboť projednávaná problematika je velmi důležitá. Žádáme vás, pokud se shromáždění osobně nemůžete zúčastnit, kontaktujte členku výboru paní Taterovou případně předejte prosím plné moci osobě, která se schůze zúčastní jako Váš zástupce. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce. Formulář plné moci je k dispozici ke stažení také na webu SV.

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á : , Dat. nar. :,

trvale bytem:, Číslo bytu:

tímto zmocňuji pana/paní , Dat. nar. :,

trvale bytem :,

aby mne dne 18. 10. 2020 zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků Průběžná 288, 296 a to v rozsahu programu, uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V..... , dne ,

Zmocnění přijímám: