

Společenství vlastníků Průběžná 288,296

IČ: 046 40 381

Sídlo: Průběžná 288/11, Strašnice, 100 00 PRAHA 10

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

K 31.12.2020

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2020

Společenství vlastníků Průběžná 288,296

IČ: 046 40 381

Sídlo: Průběžná 288/11, Strašnice, 100 00 PRAHA 10

Obsah

I. Základní údaje	4
II. Obecné účetní zásady	4
II.1. Zásoby	4
II.2. Pohledávky	4
II.3. Cizoměnové transakce	5
II.4. Časové rozlišení	5
II.5. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, dotace a dary	5
II.6. Vlastní jmění, nadační kapitál,....	5
II.7. Cizí zdroje	5
II.8. Daň z příjmů	5
III. Doplnující údaje k výkazům	6
III.1. Pohledávky	6
III.2. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění	6
III.3. Dlouhodobé závazky	6
III.4. Vlastní zdroje	7
III.5. Krátkodobé závazky	7
III.6. Majetek neuvedený v rozvaze	7
III.7. Závazky nevykázané v rozvaze	7
III.8. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem	8
III.9. Zástavy a ručení	8
III.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	8

I. Základní údaje

Účetní období: 1.1.2020 – 31.12.2020

Název: Společenství vlastníků Průběžná 288,296
Sídlo SVJ: Průběžná 288/11, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma: společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ)
Statutární orgán - výbor:
Předseda: Ing. Karel Vančura
Místopředseda výboru: Ing. Helena Taterová, DiS
Člen: Ing. Petra Kopsová

Vznik a zápis: 16.12.2015 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, spisová značka S 169996, vedeného u Městského soudu v Praze

Účel (poslání): správa, provoz a opravy společných částí domu č.p. 288 a č.p. 296 v ulici Průběžná v Praze 10 a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domů

Hlavní činnost: náplň účelu, pro který bylo SVJ založeno

Vedlejší (hospodářská) činnost: SVJ nebylo založeno za účelem výkonu doplňkové, vedlejší, podnikatelské či jiné hospodářské činnosti

Kategorie účetní jednotky: mikro bez povinnosti auditu

II. Obecné účetní zásady

II.1. Zásoby

SVJ neevidovala k 31.12.2020 žádné zásoby.

II.2. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. V rámci inventarizace k 31.12.2020 nebyly zjištěny důvody pro tvorbu opravné položky k pohledávce.

II.3. Cizoměnové transakce

SVJ se neúčastní cizoměnových transakcí.

II.4. Časové rozlišení

Prostřednictvím nákladů příštích období časově rozlišuje náklady, které souvisí s následujícími obdobími. SVJ nemá vnitřním předpisem stanovenou výši nákladů, které považuje z hlediska časového rozlišení za nevýznamné.

II.5. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, dotace a dary

SVJ k 31.12.2020 nepřijala bezúplatně investiční ani provozní dotace, dary ani dlouhodobý majetek.

II.6. Vlastní jmění, nadační kapitál,....

SVJ eviduje ve vlastních zdrojích tzv. administrativní fond. Ročně je tento fond doplňován příspěvkem od vlastníků jednotky, částka příspěvku je určena pevnou částkou na jednotku za měsíc. Administrativní fond je účelově určen v souladu s rozhodnutím shromáždění na vlastní správu společenství, na úhradu nákladů, které nebyly předmětem záloh a ročního vyúčtování.

II.7. Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

V položce dlouhodobé závazky se vykazují zálohy na správu (v předpise vyúčtování služeb označované jako fond oprav) a případně jiné závazky se splatností delší než 1 rok.

II.8. Daň z příjmů

SVJ není veřejně prospěšným poplatníkem v souladu s §17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP). SVJ vykonává pouze svojí hlavní činnosti, za jejímž účelem byla založena – viz. bod I. Základní údaje.

III. Doplnující údaje k výkazům

III.1. Pohledávky

SVJ eviduje pohledávku ve výši 1 482 tis. Kč za Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo z titulu uzavřené smlouvy o správě domů.

Pohledávky za bytovým družstvem z titulu smlouvy o správě:	tis. Kč.
stav k 01.01.	3 411
převod nákladů k vyúčtování roku 2020 do bytového družstva dle smlouvy o správě domů	1 053
převod nevyčerpané zálohy na správu (fond oprav) - příspěvek vlastníků za rok 2020 - po ročním vyúčtování	1 288
Převod prostředků z titulu pronájmu společných prostor náležící SV	68
administrativní fond připadající vlastníkům - rok 2020	83
Převod poměrné části nákladů z titulu čerpání fondu oprav na bytové družstvo	183
Převod poměrné části nákladů z titulu čerpání fondu oprav z bytového družstva	- 2 248
úhrady pohledávky	- 2 490
Vypořádání „fondu oprav“ náležícího SVJ na základě převodů jednotek	134
stav k 31.12.2020	1 482

III.2. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění

SVJ žádné takové dluhy neeviduje.

III.3. Dlouhodobé závazky

SVJ neeviduje žádné dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne.

SVJ eviduje dlouhodobý závazek z titulu pořízení výtahů ve výši 231 tis. Kč.

SVJ eviduje přijaté dlouhodobé zálohy na správu (v předpisu vyúčtování služeb označované jako fond oprav) ve výši 213 tis. Kč. Tyto zálohy jsou určeny především na finančně náročnější opravy a zhodnocení společných částí plánované v následujících letech, nebo které nejsou zahrnuty do vyúčtování běžných oprav a ostatních výdajů v daném roce.

Dlouhodobé zálohy na správu - "fond oprav"	tis. Kč.
stav k 01.01.	1 289
předpis příspěvku - rok	1 288
čerpání - opravy 2020	- 2 626
Převod „fonde oprav“ z Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo	134
Přírůstek „fonde oprav“ z titulu pronájmu nebytových prostor	130
stav k 31.12.2020	213

K 31.12.2020 došlo k vypořádání prostředků fondu oprav připadajících na jednotky převedené do osobního vlastnictví v tomto roce. Vypořádáním se rozumí vyrovnání nevyčerpaných zůstatků fondu oprav náležících k bytům převedených do osobního vlastnictví. Tyto prostředky byly převedeny do fondu oprav účetní jednotky Společenství vlastníků Průběžná 288,296.

III.4. Vlastní zdroje

Vlastní zdroje představuje administrativní fond – viz. bod II.6.

Vlastní zdroje - "administrativní fond"	tis. Kč.
stav k 01.01.	213
předpis příspěvku - rok	83
čerpání – bankovní poplatky	-6
stav k 31.12.2020	291

III.5. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky představují zejména část závazku z titulu pořízení výtahů ve výši 853 tis. Kč, která je splatná v roce 2021.

III.6. Majetek neuvedený v rozvaze

SVJ neeviduje žádný majetek neuvedený v rozvaze.

III.7. Závazky nevykázané v rozvaze

SVJ neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

III.8. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem

V roce 2020 nevykazuje SVJ žádné náklady nebo výnosy, které by byly mimořádné svým původem nebo objemem.

III.9. Zástavy a ručení

Majetek SVJ není zatížen žádným zástavním právem.
SVJ neposkytla ani nepřijala žádná ručení.

III.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Praze, dne 1. června 2021

Statutární orgán:

Ing. Karel Vančura, předseda výboru