

V Praze dne 6. listopadu 2020

PRŮBĚŽNÁ 296/13 - NABÍDKA BYTU 1+1 K PRONÁJMU

Vážení vlastníci,
Vážení členové družstva,

předkládáme vám nabídku na uzavření nájemní smlouvy k rekonstruovanému bytu 1+1 s lodžii o výměře 44,56 m² nacházejícího se v 2. patře domu Průběžná 296/13.

Rekonstrukce bytu byla provedena v souladu s usnesením členské schůze ze dne 10. 9. 2020 na náklady družstva, které je jeho majitelem. Byt je určený pro dlouhodobý pronájem, nájemní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne nejvyšší měsíční nájemné a zaváže se respektovat ustanovení nájemní smlouvy a domovního řádu.

V nabízeném bytu byla provedena celková rekonstrukce, nyní v něm je: nové bytové jádro včetně zařizovacích předmětů, nové vinylové podlahy v celém bytě, nové rozvody elektro, nová kuchyňská linka včetně sporáku, příprava na automatickou pračku a další. Byt byl vymalován, došlo také k výměně interiérových i vstupních dveří. Byt je možné ihned začít užívat.

Nejdříve oslovujeme s nabídkou pronájmu bytu uživatele bytů v našich domech, členy SV a BD, pro případ že hledáte pro některého ze svých příbuzných dlouhodobý pronájem bytu ve vaší blízkosti. Pokud bude mít některý z vás o prohlídce bytu nabízeného k pronájmu zájem, kontaktujte prosím paní Dvořákovou ze správní firmy Pronia (602 465 057).

Pokud nebude mít nikdo z vás o pronájem bytu **do 22. 11.** zájem, nabídneme ho běžným realitním kancelářím.

Vzhledem k současnému stavu bytu a běžné úrovni nájemného v naší lokalitě očekáváme nejnižší nabídku měsíčního nájemného ve výši **13.500 Kč**, bez samostatně vyúčtovaných služeb typu elektřina apod.

Pokud se rozhodnete ucházet o pronájem bytu, prosíme vás o písemné nabídky s uvedením údajů o vás, údajů o budoucích uživateli bytu a navržené výši měsíčního nájemného. Tyto údaje vložte do obálky, na ní napište „Pronájem bytu – neotvírat“, obálku zalepte, opatřete vaším podpisem na přelepu a osobně doručte Ing. Taterové v domě 296, resp. Ing. Vančurovi v domě 288, nejlépe po 20. hodině, každý den až do 22. 11.

O výsledku otevírání obálek s nabídkami (proběhne 23. 11.) budou všichni písemně informováni, předkladatel nejvýhodnější nabídky bude osloven s výzvou k uzavření nájemní smlouvy. Zpráva o průběhu celé akce bude přílohou zápisu z jednání představenstva, bude zveřejněna na webu družstva.

Kuchyň a výhled z ní



Ložnice a vstup na chodbu



Koupelna



Výhled z kuchyně

