

V Praze dne 25. září 2017

AKTUÁLNÍ INFORMACE

1. MIMOŘÁDNÁ SPLÁTKA ÚVĚRU V ROCE 2017

Upozorňujeme na blížící se termín možnosti projevit zájem o mimořádnou splátku, o kterém byli na členské schůzi informováni všichni přítomní (termín je 30. 9. 2017). Současně s písemným projevem zájmu poukáže každý žadatel vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč na účet družstva 107-8608040277/0100, variabilním symbolem je číslo domu a bytu, např. 28861. Všem zájemcům bude sdělena výše zbývající částky dalšího členského vkladu ke splacení, tu poukáží na účet družstva do 10. prosince 2017. Vlastní splátka proběhne ke dni 31. 12., v případě souhlasu banky s jejím provedením a souhlasu banky s její výší. Pokud banka souhlas neudělí, budou jednotlivé mimořádné splátky anuit vráceny na účet žadatelů. Další informace vám rádi sdělíme osobně či mailem: bdprubezna@bdprubezna.cz.

2. VANDALISMUS V DOMECH

Připomínáme platnost domovního řádu, zejména tu jeho část, která řeší bezpečnost a pořádek v domech:

„Do domu lze umožnit vstup pouze vlastním návštěvám, které bude uživatel jednotky doprovázet již od vchodových dveří. Jiným osobám, které se nemohou přesně legitimovat, anebo hlásí návštěvu momentálně nepřítomného uživatele jednotky, nelze vstup do domu umožnit. Objednané návštěvy opravářů jsou buď očekávány objednatelem, anebo jsou vybaveny klíčem/čipem, který jim zapůjčí družstvo nebo uživatel jednotky, pokud je objednatelem.“

V posledním období se znovu objevují graffiti na stěnách výtahů, na v loňském roce vymalovaných stěnách budovy, družstvo (tedy my všichni) za opravy následků práce těchto „výtvarníků“ za uplynulé dva roky vydalo desítky tisíc korun, které mohly být jistě vynaloženy smysluplněji.

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NOVOU SPRÁVNÍ FIRMU

Informujeme vás o vypsání výběrového řízení na správu našich domů, které vypsalo společenství vlastníků. Stávající smlouva uzavřená bytovým družstvem nebyla prodloužena, nová správní firma by technickou i ekonomickou správu domů převzala od 1. ledna 2018. Pokud znáte ve svém okolí opravdu dobrou správní firmu, rádi ji do výběrového řízení pozveme také. Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 10. října 2017.

4. VÝMĚNA MĚŘIDEL A PROVÁDĚNÍ ODEČTŮ TEPLA A VODY – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Informujeme vás o vypsání výběrového řízení na odbornou firmu, která provede v lednu 2018 výměnu všech měřidel spotřeby vody a tepla a zajistí jejich následné odečty a provede vyúčtování. Výběrové řízení vypsalo společenství vlastníků, uvítáme i vaše návrhy na pozvání odborně kvalifikovaných firem do výběrového řízení. Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 10. října 2017. O přesném termínu provedení výměny budete včas informováni.



5.

PROSÍME O DODRŽOVÁNÍ NOČNÍHO KLIDU

Děkujeme všem, kteří dodržují zásady běžné ohleduplnosti a v neposlední řadě i příslušná ustanovení domovního řádu. V poslední době bohužel registrujeme zvýšený počet stížností na rušení nočního klidu (zejména jde o hlasitou hudbu a hlučné návštěvy), budme k sobě prosím ohleduplní a v době od 22 hodin přizpůsobme chod svých domácností režimu nočního klidu.