

INFORMACE

1. SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ PROBĚHNE FORMOU MIMO ZASEDÁNÍ

Vzhledem k aktuálním opatřením ministerstva zdravotnictví není z technických důvodů možné realizovat pravidelné shromáždění vlastníků prezenční formou.

V souladu s ustanovením §19 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., s přihlédnutím k aktuálnosti problematiky navržené k projednání, se výbor rozhodl svolat shromáždění vlastníků formou mimo zasedání (tzv. per rollam).

Do svých schránek obdržíte hlasovací lístek a podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu shromáždění vlastníků. Prosíme vás o seznámení se s nimi, případné dotazy k nim rádi odpovíme.

Hlasovací lístky můžete odevzdávat od pondělí 17. 5. do úterý 1. 6., způsoby jejich odevzdání jsou na hlasovacím lístku uvedeny (osobní odevzdání členům výboru, vhozením do schránky družstva, poštovní cestou, zasláním naskenovaného hlasovacího lístku na bdprubezna@bdprubezna.cz. Hlasuje se ke každému bodu zvlášť, nezapomeňte prosím hlasovací lístek také podepsat (podpis není potřeba ověřovat) a označit jej svým jménem.

Děkujeme za pochopení.

2. OPRAVA STŘECHY DOMU 296/13

V závěru května (25. 5.) bude zahájena nezbytná oprava střechy, která by měla trvat 85 dní, v návaznosti na klimatické podmínky. Zhotovitel byl vybrán na základě souhlasu shromáždění vlastníků konaného 10. 9. 2020 formou výběrového řízení, o jeho průběhu byli všichni informováni formou zápisů z jednání výboru pravidelně uveřejňovaných na webu. Na základě výsledků výběrového řízení byla jako uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou a nejvýhodnějšími podmínkami financování vyhodnocena firma PRO URBAN s. r. o. s nabídkovou cenou 3.788.570,41,-Kč včetně DPH.

Výbor SV hodlá tuto akci financovat přijetím úvěru, vzhledem k nedostatečným vlastním zdrojům. Vlastní zdroje SV byly v poslední době zatíženy zejména výměnou výtahů a výměnou technologie kotelny, které představovaly celkové náklady přesahující 8 mil. Kč. Jedním ze zdrojů financování splátek úvěru musí být navýšení plateb do fondu oprav, neboť dosavadní částka, která nebyla měněna od roku 2014, neodráží nárůst cen stavebních a montážních prací, které nejvíce ovlivňují ceny oprav a investic a tím i čerpání fondu.

Technický dozor stavby bude prováděn externím odborníkem, se kterým SV uzavřelo smlouvu.

Oprava střechy domu přinese zvýšený hluk v nejvyšších podlažích domu Průběžná 296/13, mimo jiné také provozem stavebního výtahu, který bude umístěn z boku domu (strana přiléhající k ulici Průběžná).

Věříme, že nová střecha vynahradí obyvatelům domu 296/13 všechny komplikace vzniklé stavební činností.

Střecha domu 288/11 je v lepším stavu a její oprava bude realizována v dalších letech.

3. OBNOVENÍ PROVOZU MÍSTA SOUSEDSKÉHO SETKÁVÁNÍ – „PLÁCKU“

Na „Plácku“ byly rozmístěny další květináče a došlo také na údržbu vybavení po zimě. Prostor mohou užívat všichni vlastníci a členové BD, po úhradě manipulačního poplatku za klíč od něj ve výši 100 Kč. Prostor je vhodný zejména pro nejmenší uživatele a jejich rodiče. K dispozici je kryté pískoviště, tabule na malování křídami, komunitní knihovna a možnost posezení pod pergolou. Podrobnější údaje jsou na webu BD i SV.

Společenství vlastníků Průběžná 288/11, 296/13

INFORMACE PRO UŽIVATELE
místa setkávání členů SV Průběžná

PLÁCEK

PLÁCEK byl postaven z prostředků SV Průběžná, jako místo setkávání obyvatel domů Průběžná 11 a 13. Prosíme vás o maximální míru ohleduplnosti a ochranu našeho společného majetku.

- **PROVOZNÍ DOBA:** KAŽDÝ DEN DO SETMĚNÍ
- **PŘÁVA:** KAŽDÝ REGISTROVANÝ ČLEN SV MŮŽE PROSTOR UŽÍVAT ZA PODMÍNKY DODRŽOVÁNÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU (JE U KNIHOVNY A NA WEBU SV)
- **BEZPEČNOST:** PLÁCEK UŽÍVÁ KAŽDÝ NA SVOJE NEBEZPEČÍ, SV NEODPOVÍDÁ ZA ZTRÁTY, ODCIZENÍ A POŠKOZENÍ MAJETKU UŽIVATELŮ, ZRANĚNÍ ZPŮSOBENÁ SOBĚ ČI DRUHÝM
- **ODPOVĚDNOST:** KAŽDÝ UŽIVATEL ODPOVÍDÁ ZA ZPŮSOBENÉ ŠKODY
- **ZÁKAZY:** V PLÁCKU SE NESMÍ KOUŘIT, POŽÍVAT ALKOHOL A DROGY, ROZDĚLÁVAT OHEŇ, NESMÍ SEM ZVÍRATA, NESMÍ SEM LIDÉ NEBYDLÍCÍ V DOMECH SV PRŮBĚŽNÁ. PO SETMĚNÍ NESMÍ V PLÁCKU NIKDO ZŮSTAT.
- **JAK ZÍSKAT KLÍČ OD PLÁCKU:** PO REGISTRACI NA WEBU SV A SLOŽENÍ ZÁLOHY 100 Kč.
- **DALŠÍ INFORMACE:** V PROVOZNÍM ŘÁDU A NA WEBU SV.

