

## **ZÁPIS č. 2/2025**

### **z jednání výboru**

**společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

### **z jednání představenstva**

**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Termín konání:** 17. 2. 2025

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský, Ing. Totzauerová

**Hosté:** Ing. Kopsová, R. Dvořáková, Petr Novotný

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva. Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **Výměna střešního pláště 288/11 - informace o průběhu VŘ**

Jednání výboru a představenstva bylo zahájeno v 19:00 setkáním s možnými dodavateli komplexní opravy střechy na domu 288. Jednotliví uchazeči představili své nabídky na řešení rekonstrukce. Jeden uchazeč nabízí technologii opravy, která nebyla předmětem výběrového řízení, tato nabídka bude vyřazena. Do závěrečného kola výběrového řízení byly pozvány společnosti Prourban a Abisko, přičemž aktuálně levnější je cenová nabídka společnosti Abisko. Oba uchazeči byli vyzváni k doplnění a úpravě cenové nabídky.

#### **2. Správa domů**

##### **Zpráva o běžné údržbě domů od minulého jednání**

Ing. Vančura informovali představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci lednu 2025.

##### **Nabídka Ing. Kubiny na další etapu oprav zatékání do garáží**

Paní Dvořáková informovala o nabídce Ing. Kubiny na další opravu zatékání do prostor garáží. Jednalo by se o pokračování prací k dalšímu zamezení protékání, zejména v prostoru u nouzového východu. Výbor i představenstvo podrobně diskutovalo o možných příčinách. Závěrem bylo rozhodnuto, že Ing. Kubina bude pozván na další jednání výboru.

### **Veřejně prospěšné práce - zadání prací pro paní Kulhanovou**

Výbor i představenstvo projednalo další postup, paní Kulhanová bude pozvána na příští jednání 11.3.2025 ve 20:00. Paní Taterová informuje Probační službu o tomto termínu.

### **EZS Kotelna**

Paní Dvořáková informovala o systému zabezpečení společnosti Jablotronu, která realizovala EZS systém zabezpečení v prostorách kotelny a to z důvodu, že se opakovaně snaží nezjištěné osoby do prostor dostat. EZS bude vysílat sms zprávy, spustí alarm. Hlavní vstup do kotelny je přístupný standardním způsobem. Komterm je s tímto řešením obeznámen. Mříže do vstupu budou dodány později.

### **Realizace opatření z revize elektro (nouzové osvětlení a další problematika)**

Byla provedena kontrola elektro, byly zjištěny drobné nedostatky a ty jsou již postupně opravovány.

#### **SV - Usnesení č. 1-2-2025:**

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 1-2-2025**

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

### **Vlastní zdroje financování výměny střešního pláště**

Představenstvo diskutovalo o možnosti financovat rekonstrukci střešního pláště na domě 288/11 částečně krytím vlastními zdroji. Celkové náklady budou cca 3 mil. Kč plus DPH. Ing. Kopsová připravila výhled příjmů v následujících třech letech. Výbor a představenstvo diskutovalo cashflow obou entit – bytového družstva a SVJ. Není potřeba čerpat úvěr v plné výši. O finální případné výši úvěru, bude-li třeba, bude výbor ještě jednat.

### **Průběžná informace o zpracování účetní závěrky**

Ing. Totzauerová spolu s Ing. Vančurou informovali o postupu zpracování účetní závěrky. Výbor diskutoval o průběžných číslech účetnictví. Paní Chytilová upravila průběžná čísla po kontrole Ing. Kopsově a Ing. Totzauerové.

#### **SV - Usnesení č. 2-2-2025:**

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 2-2-2025**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 11. 3. 2025 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová