

**Společenství vlastníků Průběžná 288, 296**  
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00  
IČ: 046 40 381, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného  
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16996

**Zápis z jednání shromáždění vlastníků č. 2/2021**

které se konalo dne 18. 10. 2021 od 18:00 hodin v budově Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 20, 100 00 Praha 10.

Jednání shromáždění společenství vlastníků (dále jen SV) zahájil jménem svolavatele Ing. Karel Vančura, předseda výboru. O svolání shromáždění byli členové SV písemně vyrozuměni pozvánkou s dále uvedeným programem 15 dní před konáním schůze shromáždění, pozvánka byla zveřejněna v informačních vitrínách v obou domech a na webu. Výbor SV neobdržel k navrženému programu ve lhůtě dle Stanov SV žádné připomínky a návrhy na jeho doplnění, program shromáždění je schválený takto:

**Program jednání:**

- I. Zahájení, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů shromáždění vlastníků**
- II. Projednání zprávy výboru o průběhu prací při opravě střešního pláště domu 296/13**
- III. Projednání návrhu výboru na schválení smlouvy o úvěru na financování opravy střešního pláště domu 296/13**
- IV. Závěr jednání shromáždění vlastníků**

**I. Zahájení, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů shromáždění vlastníků**

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že na schůzi je podle prezenční listiny uvedené v příloze č. 1 přítomno 78,54%, a proto je schůze shromáždění vlastníků usnášeníschopná. Následně bylo přistoupeno k volbě orgánů shromáždění.

**Usnesení č. 1:**

**Shromáždění vlastníků volí:**

- předsedu shromáždění: Ing. Karel Vančura
- zapisovatelku: Ing. Helena Taterová
- ověřovateli zápisu: Ing. Markéta Totzauerová a Romana Dvořáková
- osobami pověřenými sčítáním hlasů: Petra Novotného a Ing. Aleš Petera

Následně bylo přistoupeno k hlasování:

**Hlasování:** PRO 100,00%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 0%; z přítomných vlastníků.

Shromáždění vlastníků schválilo předložený návrh.

Vedení jednání shromáždění převzal Ing. Vančura.

**II. Projednání zpráv výboru o průběhu prací při opravě střešního pláště domu 296/13**

Ing. Vančura uvedl druhý bod programu a informoval přítomné vlastníky bytových jednotek o průběhu prací při opravě střešního pláště domu č.p. 296/13. Zrekapituloval průběh výběrového řízení, kdy bylo osloveno sedm firem, pět z nich podalo nabídku, tři nabídky byly relevantní. Hodnotilo se více kritérií nabídek, např. cena, smluvní pokuta, doba plnění, záruka, reference, odborná způsobilost. Vítězem VŘ byla vyhlášena firma PROURBAN s. r. o.

BD v průběhu realizace poskytlo prostředky na úhradu faktur vystavených na SV s tím, že součástí smlouvy o úvěru, kterou SV uzavře, musí být plná refundace finančních prostředků patřících BD a pouze dočasně poskytnutých SV. Zdrojem financování splácení úvěru je navýšení fondu oprav na 28 Kč za metr čtvereční,

schválené shromážděním vlastníků č. 1/2021 ze dne 1.6.2021 hlasováním per rollam. Výbor informuje, že představenstvo bytového družstva navrhlo, aby za BD hlasovala na shromáždění vlastníků o přijetí úvěru Ing. Taterová, dle usnesení členské schůze.

Dále Ing. Petera informoval o nejdůležitějších datech k samotným pracím a průběhu stavby. Zároveň se všem za celý výbor omluvil za způsobené komplikace a škody na majetku v důsledku zatečení vody ze střechy do bytů v jedenáctém patře. Všechny škody byly předmětem škodných událostí, které byly řešeny přes pojišťovnu a jsou již z větší části opravené i vyplacené. Oprava započala v květnu tohoto roku, staveniště bylo předáno dne 25. 5. 2021. Bohužel k nepříznivým klimatickým podmínkám došlo ke škodám i nepatrnému zpoždění dodávky prací. Předání hotového díla se uskutečnilo dne 13. 9. 2021. Společenství vlastníků nemá dostatek finančních prostředků a tak bylo nuceno požádat o bankovní úvěr, průběžné financování prací zajistilo bytové družstvo.

#### **Usnesení č. 2:**

##### **Shromáždění vlastníků:**

Schvaluje:

- Zprávu výboru o průběhu prací při opravě střešního pláště domu 296/13

Následně bylo přistoupeno k hlasování:

**Hlasování:** PRO 100,00%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 0%; z přítomných vlastníků.

Shromáždění vlastníků schválilo předložený návrh.

### **III. Projednání návrhu výboru na schválení smlouvy o úvěru na financování opravy střešního pláště domu 296/13**

Ing. Vančura informoval o návrhu výboru. Podkladový materiál obdrželi všichni vlastníci současně s pozvánkou. Výše úvěru činí 3. 546.961 Kč. Rozhodující část nákladů na výměnu střešního pláště bude financována pětiletým úvěrem s fixovanou sazbou 3,19% p. a. Zdrojem financování splátek úvěru je fond oprav, po navýšení příspěvků do fondu o pět korun na metr čtvereční. Vinkulace plnění z pojistné smlouvy bude poskytnuta bance.

#### **Usnesení č. 3:**

##### **Shromáždění vlastníků:**

Schvaluje:

- Uzavření smlouvy o úvěru mezi SV a Komerční bankou v předloženém znění.
- Uzavření smlouvy o vinkulaci pojistného plnění v předloženém znění.

Následně bylo přistoupeno k hlasování:

**Hlasování:** PRO 100,00%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 0%; z přítomných vlastníků.

Shromáždění vlastníků schválilo předložený návrh.

### **IV. Závěr**

Závěrem Ing. Vančura poděkoval přítomným za účast. Jednání shromáždění skončilo v 19:00 hodin.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura

Ověřovatelé zápisu: Ing. Markéta Totzauerová a paní Romana Dvořáková

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – prezenční listina

#### **Rozdělovník:**

Archiv SV – Zápis + příloha č. 1 a Poštovní schránka a webové stránky SV – Zápis