

Společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00

Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 296/13, PSČ 100 00

V Praze dne 26. listopadu 2019

INFORMACE

1. SJEDNOCENÍ VZHLEDU DOMŮ – TERMÍN 30. 11. 2019

Děkujeme všem, kteří již odstranili nepovolené výplně zábradlí a respektují Domovní řád. Ostatním připomínáme termín do 30. 11.

Podařilo se nám zajistit řemeslníka, který by pro všechny zájemce o zakrytí zábradlí dřevěným obložením zajistil dodávku obložení „na klíč“, včetně montáže a nátěru dřevěného obložení. Dodavatel nabízí i instalaci vrchní vodící lišty mající vliv na prodloužení životnosti, ta není v níže uvedené ceně zahrnuta.

Cena se obložení zábradlí menší lodžie činí 3.450 Kč, u větší lodžie je nabídková cena 4.900 Kč.

Případné zájemce prosíme o sdělení své objednávky správní firmě, která odpoví i na další dotazy.



Každý uživatel lodžie může samozřejmě zvolit i jednu z dalších variant (odkryté zábradlí, řešení zakrytí zábradlí jako součást dodávky zasklení oken bezrámovým systémem OPTIMI).

2. ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTECH

Případní zájemci o realizaci stavebních úprav (např. výměna bytového jádra) přiloží k žádosti o souhlas s realizací úprav v dostatečném časovém předstihu popis současného a navrhovaného stavu, v případě úprav rozvodů elektro musí být po realizaci úprav předložena také revizní zpráva. Materiál nového bytového jádra musí být hmotností velice podobný hmotnosti původních materiálů stávajícího bytového jádra, musí být zachována původní dispozice bytu a bytového jádra, tedy i způsob užívání jednotlivých místností. V případě výměny podlahových krytin je povinností zajistit dostatečnou hlukovou izolaci proti tzv. kročejovému hluku. Stavební práce musí být prováděny v souladu s Domovním řádem (je umístěný v přízemí obou domů a na webu BD i SV). Žádosti se podávají prostřednictvím správní firmy, rozhoduje o nich výbor SV.

3. ZÁKAZ KOUŘENÍ VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH DOMŮ

Připomínáme zákaz kouření ve společných prostorách domů zahrnujících i schodiště. Pro zvýšení informovanosti i pro osoby vcházející do domu (návštěvy, dodavatelé apod.) budou v prosinci instalovány informační etikety na dveře k chodbám.