

Další údaje k podkladům ke schválení účetní závěrky za rok 2020

V roce 2020 vykonávalo BD funkci správce (bezúplatně) domů

Za rok 2020 vytvořili vlastníci „Fond oprav“ ve výši 1 288 tis. Kč

Do „Fondu oprav“ bylo převedeno 264 tis. Kč za pronájem společných prostor v roce 2019 a 2020

Stav „Fondu oprav“ SV k 31.12.2020 je 213 tis. Kč

Za rok 2020 byla sestavena rozvaha, výsledovka a příloha k ÚZ.

Rámcový plán údržby domů

I. Realizované akce v období od posledního shromáždění vlastníků

1. Malování chodeb v domě 288 a 296
2. Vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci střešního pláště domu 296 a 288
3. Rekonstrukce kabeláže zvonků v obou domech
4. Nová kamera do systému
5. Odstraňování graffiti, antigraffiti nátěr
6. Podíl na nákladech výměny technologie kotelny

II. Záměr realizace akcí údržby domů na období 2021 – 2022 (mimo běžnou údržbu)

Vzhledem k finanční náročnosti opravy střechy domu 296/13, kterou bude SV financovat z externích zdrojů a dále také k vysokým nákladům v minulých letech (výměna všech výtahů v obou domech, výměna technologie kotelny a řada dalších drobnějších akcí) navrhuje výbor SV nezařazovat do záměru akcí na údržbu domů pro období 2021 – 2022 žádné další akce.

SV bude realizovat, pokud k tomu budou disponibilní prostředky, pouze již dříve shromážděním vlastníků schválené akce (např. bezbariérový vstup do domu 296).

S ohledem na značný nárůst cen stavebních a montážních prací za období let 2014 – 2021, které tvoří rozhodující část výdajů z fondu oprav, a s přihlédnutím k nutnému vytvoření zdrojů úhrady splátek úvěru na financování opravy střechy domu 296/13, navrhuje výbor zvýšení příspěvku do fondu oprav ze současných 23 Kč/m² na 28 Kč/m², s platností od 1. 1. 2022.